

قیمت زمین در متاورس



همیشه برای ما این موضوع یک امر عادی است که بشنویم قیمت زمین در فلان مکان رشد فزاینده داشته، اما قیمت زمین در متاورس نکته ای جدید است که به لطف پیشرفت اینترنت و تکنولوژی در حال حاضر برای خیلی ها مهم شده است.

قیمت زمین های متاورسی در سال های اخیر با رشد چند صد درصدی چند هزار درصدی همراه شده است، این موضوع باعث شده تا افراد به سمت متاورس کشیده شوند و برای سرمایه گذاری در زمین های متاورسی حاضر به پرداخت مبالغی سنگین باشند. **پروژه های متاورسی** زیادی همه روزه به بازار معرفی می شوند که بسیاری از آنها از اعتبار کافی برخوردار نیستند و باید حتما آنها را اعتبار سنجی کرد، موضوعی که به شدت تخصصی است و نیاز به زمان زیادی جهت مطالعه و تحقیق دارد. به هر حال ما می خواهیم با هم به میزان قیمت زمین های متاورس و پروژه های مختلف متاورسی بپردازیم و ببینیم چگونه و چطور یک پروژه به شدت در دید عموم قرار می گیرد و حاضر می شوند برای خرید زمین در آن مبالغی نزدیک به یک میلیون دلار هم بپردازند. بیش از این اگر مقاله متاورس چیست را مطالعه نداشتید حتما مطالعه کنید، اگر نیاز به آموزش تخصصی در زمینه متاورس دارید یا میخواهید از صفر تا صد خرید زمین در متاورس را آموزش ببینید با محصول آموزش متاورس ما شروع کنید و سپس به ادامه مطالعه مطالب این مقاله بپردازید.

آنچه در این مطلب خواهید خواند

- [1. قیمت زمین در متاورس چطور تعیین می شود؟](#)
- [2. بهترین پلتفرم خرید زمین متاورسی](#)
- [3. بررسی قیمت زمین در متاورس پروژه های معتبر](#)
 - [3.1. بررسی قیمت زمین در متاورس سندباکس](#)
 - [3.1.1. نقشه شهر سند باکس](#)
 - [3.2. بررسی قیمت زمین در دستراند](#)
 - [3.3. بررسی قیمت زمین در سومنیوم اسپیس SOMNIUM SPACE](#)
 - [3.4. بررسی قیمت زمین شبا متاورس](#)
 - [3.5. بررسی قیمت زمین در متاورس دیوژن](#)
- [4. دو سوال اساسی در مورد قیمت زمین در متاورس](#)
- [5. کلام آخر در مورد قیمت زمین ها در متاورس](#)

قیمت زمین در متاورس چطور تعیین می شود؟

این موضوع یکی از بزرگترین سوالات ماست که واقعا قیمت زمین در متاورس، به چه شکلی تعیین می شود بگذارید راحت برای شما بگوییم اگر در دنیای واقعی زمین خریده باشید، دقیقا در متاورس هم همان موضوعات برقرار است. قطعا جایگاه همه زمین ها در یک شهر با هم یکی نیست و بهترین زمین ها در مناطقی قرار دارند که شلوغی جمعیت و عبور و مرور در آن جریان دارد. حتما با خواندن پاراگراف بالا به ذهن شما سوالی نقش بسته که جمعیت چطور و چگونه در شهرها رفت و آمد دارند، خب این موضوع به خیلی مسائل برمیگردد که تعدادی از آنها را در این مقاله بررسی می کنیم، ولی مهم این است که افرادی که در شهرهای متاورسی رفت و آمد دارند افرادی واقعی هستند که با ورود به فضای سه بعدی یک زندگی دیگر را تجربه می کنند، پس هرچه شما به مناطق پر جمعیت که افراد در آن عبور و مرور می کنند، نزدیک تر باشید قیمت زمین تان گران تر است.

اما قیمت در پروژه های مختلف هم با هم متفاوت است و این موضوع هم بحثی مجزا است که در این مقاله به آن نیز خواهیم پرداخت، پروژه های خوب ویژگی هایی دارند که باید آنها را بررسی کنیم، داشتن این ویژگی ها باعث قیمت گرفتن پروژه می شود.

بهترین پلتفرم خرید زمین متاورسی

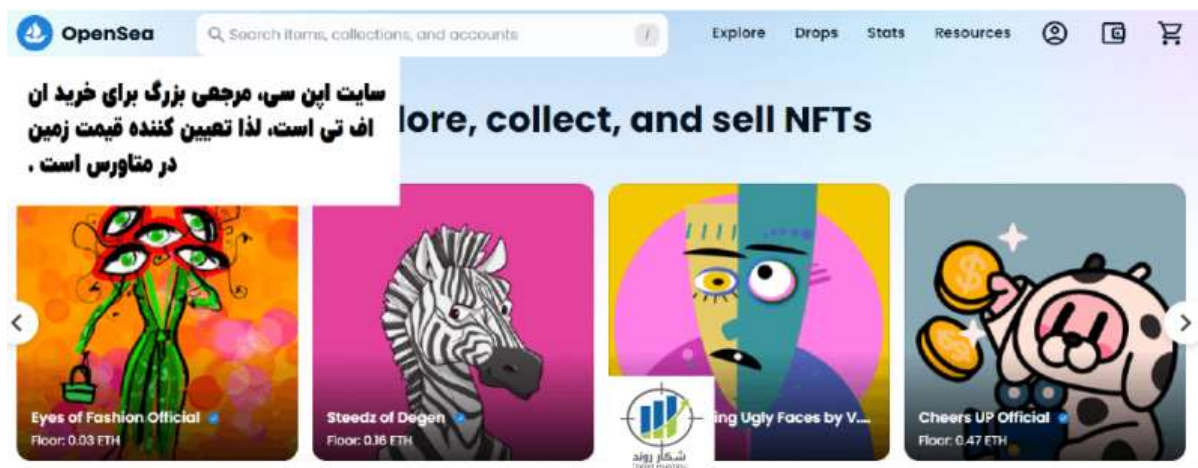
پلتفرم های گوناگونی در حال حاضر شروع به عرضه زمین های متاورس کرده اند، اکثر آنها پلتفرم های فروش NFT هستند، البته که خیلی از پروژه های متاورسی به صورت خود مختار عمل می کنند و خودشان شروع به عرضه زمین کرده اند.

خب این موضوع هم خوب است هم بد، به هر حال شاید پلتفرم های معروف اعتبار بالاتری داشته باشند، اما از طرفی خرید مستقیم هم سودهای خاص خود

را دارد به هر حال در زیر 3 پلتفرم معروف فروش زمین در متاورس را به شما معرفی کردیم.

1. پلتفرم [opensea](#)

این پلتفرم یکی از معروف ترین پلتفرم های فروش NFT است، که برای خرید و فروش زمین های متاورسی بستری بسیار گسترده دارد خیلی از پروژه ها در این پلتفرم به فروش رسیده اند، تعیین کننده قیمت زمین در متاورس خیلی از پروژه ها، مانند سندباکس، دستراند و... این سی بوده است.



2. پلتفرم [rarible](#)

این پلتفرم نیز مانند این سی معروف است، به راحتی در آن به صورت رایگان می توانید ان اف تی بسازید و بفروشید، یکی از مراجع قیمت گذاری زمین در خیلی از پروژه های متاورسی بوده است.

Rarible Search Web3 Explore Create Rewards Connect wallet

سایت راریبل، مرجع قیمت گذاری در پروژه دیویژن بوده و بسیار سایت خوبی برای ساخت و خرید و فروش زمین های متاورسی است.

0% Fees
Buy aggregated NFTs from unlock 0% fees.

Explore Sell

McFarlane Toys Digital
New Community Marketplace

شکار روند
Trend Hunter

We eat use cookies for better experience X

3. پلتفرم refinable

پلتفرم بسیار مشهوری است، از این پلتفرم پروژه های زیادی برای عرضه اولیه استفاده کرده اند، زمین های متاورسی خود را در آن عرضه کرده اند، عرضه ی موفق در پروژه ی دیویژن نیز در این پلتفرم اتفاق افتاده است.

Refinable Marketplace Creator Suite Blog Trade NFT Build Now

Build

Launch unique NFT projects and deepen customer engagement through curated NFT experiences

Create Now

Trade

Explore and trade unique NFTs on the preferred NFT marketplace for web3 enthusiasts

Trade Now

شکار روند
Trend Hunter

بررسی قیمت زمین در متاورس پروژه های معتبر

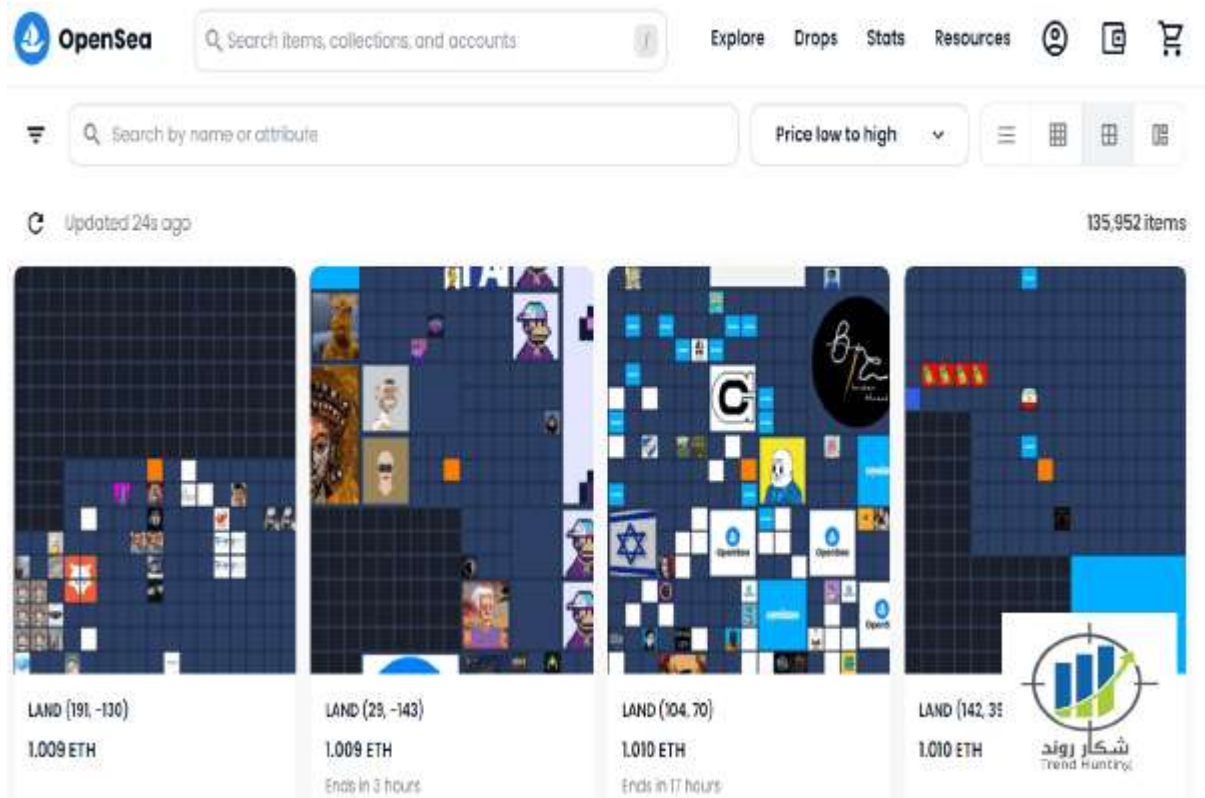
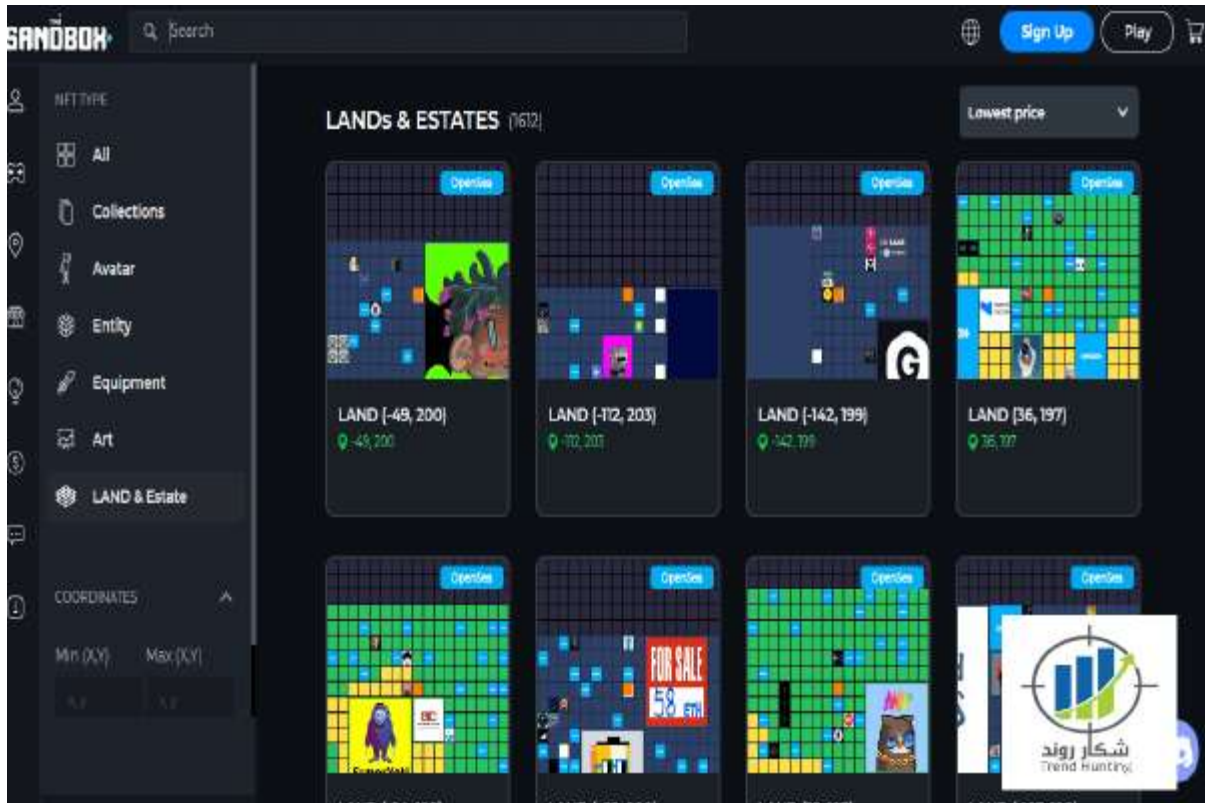
همانطور که پیش تر نیز برای شما بازگو کردیم، قیمت زمین در متاورس به سبکی شبیه قیمت زمین در دنیای واقعی تعیین می شود، خب یک دنیای مجازی 3 بعدی با مشخصات کامل دنیای ما نباید طور دیگری نیز باشد. اما پروژه های مختلف بنا بر شرایط خاصی که رقم می زنند قیمت های بالا یا پایین برای زمین های خود دارند، که با هم به بررسی انواع این پروژه ها می پردازیم در کنار آن قصد و نیت تشکیل آنها را نیز رصد می کنیم. سعی می کنیم درک کنیم مارکت این پروژه ها چگونه تعیین می شود و قیمت آنها چرا بالا یا پایین است.

بررسی قیمت زمین در متاورس سندباکس

سندباکس SANBOX یک پروژه کاملا خاص با ماهیت بازی است، به طور کلی این پروژه برای این افتتاح شده که بازی را به سطحی جدید ببرد. قبل از رشد اخیر بازار ارزهای دیجیتال که یک هاپی بزرگ برای بیت کوین به شمار می آید و باعث گشت بیت کوین تا 68000 دلار رشد کند (در کنار آن رمز ارز سندباکس نیز رشد به شدت زیادی را تجربه کرد) کسی این پروژه را به آن شکل نمی شناخت زمین های سندباکس قیمت های پایینی داشتند اما بعد از هاپی بازار دیدیم قیمت های عجیب و قریبی برای خرید زمین در متاورس سندباکس حاضر به پرداخت بودند.

زمین های این پروژه معمولا توسط سایت OPENSEA و البته خود سایت SANDBOX عرضه می شود، بنا به سلیقه فرد قیمت زمین بر اساس خود رمز ارز SAND و یا اتریوم ETH تعیین می گردد و شاید حتی در مواردی شاهد باشیم که فرد تقاضای USDT برای فروش زمین خود در سندباکس دارد. قیمت زمین های سندباکس در سایت این سی از حدود 1 اتریوم آغاز می شود، که بنا به قیمت روز اتریوم شاید این عدد بالاتر یا پایین تر تعیین گردد.

همانطور که در تصاویر زیر می بینید قیمت زمین های متاورسی در سندباکس از حدود 1 اتریوم شروع می شوند.



این پروژه اکثراً در این سی زمین هایش به فروش می رسد البته که در سایت های دیگر نیز شاهد آگهی شدن زمین های این پروژه محبوب هستیم، علت قیمت بالای زمین های این پروژه حضور برندها، تکمیل شدن فاز های اولیه و فاز VR است که باعث شده این پروژه به واسطه تبلیغات زیاد و رشد زیاد توکن پروژه، در دید بازار قرار بگیرد و قیمت زمین در متاورس دسترانند نجومی معامله شود.

متاورس چیست؟) ارزشهای متاورسی + دوره رایگان (metaverse)

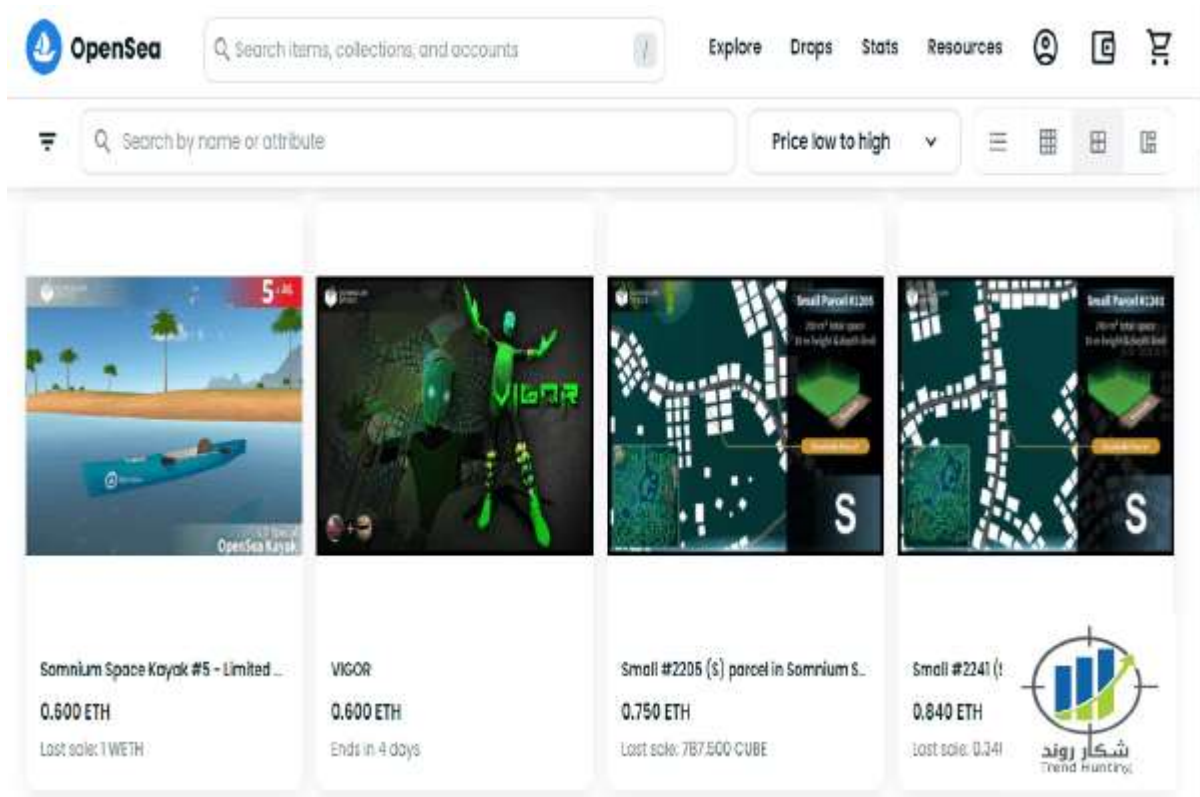
The screenshot shows the OpenSea marketplace interface. At the top, there's a search bar and navigation links like 'Explore', 'Drops', 'Stats', and 'Resources'. Below that, there's a search filter and a price sort dropdown set to 'Price low to high'. The main content area displays a grid of virtual land parcels. A text overlay in Persian is positioned over the grid, stating: 'قیمت زمین های دسترانند، با اتریوم و مانا (ارز رسمی خود شهر) تعیین می شود. در حال حاضر حدود 1.2 اتریوم کمترین قیمت زمین در دسترانند است.' Below the grid, there are four parcel listings with their respective prices and last sale information:

Parcel Name	Price	Last Sale
122,-24+Free NFT Gallery! @Phergyso...	4,444 MANA	Last sale: 3,555 MANA
Great Parcel Near Manhattan - Sen...	4,444 MANA	Last sale: 3,000 MANA
SANJAY Parcel 118, -16	1,280 ETH	Ends in 2 days
Parcel -70,-	4,569 MANA	

همانطور که در شکل بالا مشخص است، به دو ارز اتریوم و MANA، زمین های دسترانند قیمت گذاری می شوند، این شهر با توجه به شهرتی که دارد در زمان های کمترین قیمت زمین هایش 10 هزار دلار بود. البته که زمین های مرغوب ان افت چندانی نداشته اند اما زمین های معمولی آن یک دهم قیمت قبل معامله می شوند، که فرصت خرید مناسبی برای بلند مدت به حساب می آیند ولی نکته اینجاست باید بتوانید زمین مرغوب را از زمین نا مرغوب به خوبی تشخیص دهید.

بررسی قیمت زمین در سومنیوم اسپیس SOMNIUM SPACE

این پروژه هم پروژه ای اقتصاد محور است، گرافیک فوق العاده ای دارد البته حضور برندها در آن به اندازه سند باکس و دستتراند نیست ولی در کل از پروژه های خوب است و خریداران قیمت های بالایی را در هایپ گذشته برای زمین هایش پرداختند.



در شکل بالا قیمت زمین های سومنیوم اسپیس را مشاهده می کنید، در سومنیوم اسپیس زمین ها بر اساس سایز و جایگاه قرار گیری قیمت گذاری شده اند، S کوچکترین سایز زمین است و قیمتی که می بینید برای زمین در موقعیت نامناسب شهر تعیین شده، قیمتی پایین تر از یک اتریوم. البته باید این نکته را به شما بگویم که این شهرها و زمین های مرغوبشان هم در مواردی به قیمت بسیار پایین فروش می روند که البته این فرصت به سرعت از بین می رود.

بررسی قیمت زمین شیبا متاورس

پروژه متاورس شیبا برای توکن معروف شیباست، این پروژه در عرضه اولیه زمین در متاورس خود را از قیمت حداقل 0.2 اتریوم قیمت گذاری کرد و به سرعت به فروش رساند.

البته خیلی از زمین های پروژه هنوز به فروش نرسیده اما زمین های مرغوب به نسبت جای قرار گیری آنها به فروش رسیدند، زمین های مرغوب این پروژه هنوز هم قابل خرید هستند و البته که با قیمت بالاتری نسبت به عرضه اولیه خرید و فروش می شوند.

اما زمین های نامرغوب پروژه حتی نسبت به قیمت اولیه عرضه نیز کاهش داشتند و اکثرا در سایت این سی به فروش می رسند.

مرغوبیت زمین ها در این پروژه با توجه به قرار گیری در نزدیکی میدان های اصلی تعیین شده، اما نکته اساسی در این است که این پروژه هنوز اصلا یک محیط گرافیکی به کاربران نشان نداده است.

لذا ریسک خرید زمین در این پروژه به شدت بالاست، شاید اصلا این پروژه هیچ وقت ران نشود البته که تیم شیبا پر قدرت پشت پروژه هستند ولی همین جا می توانید درک کنید چرا 3 پروژه قبلی آنقدر قیمت های بالاتری برای خرید و فروش زمین را طلب می کنند، یکی از معیار های تعیین کننده قیمت در زمین متاورس به ثمر رسیدن پروژه است.

SHIB • The Metaverse Connect Wallet

LEASH LOCKER SHIBOSHIS LOCKER BUY LEASH

Welcome to the LEASH LOCKER feature! Use the scroll bar in order to set and lock your \$LEASH, and gain access to the map. This easy-to-use tool allows early entry for you to bid, and purchase plots of land, during the first two stages of this first phase release: BID Event, and HOLDER Event.

Current Balance: 0.0 LEASH Locked Leash: 0 LEASH

Amount to lock: 0.2 LEASH

Min: 0.2 Max: 5.0

Locking period: 45 DAYS

Min: 45 Max: 90

These parameters give you access to bid/purchase

شکار روند Trend Hunter

بررسی قیمت زمین در متاورس دیویژن

این پروژه با پشتیبانی بایننس شروع به کار کرد، عرضه اولیه زمین های شهرهای بزرگ را در متاورس با نقشه دقیق همان شهرها به عهده گرفت. حراج اولیه زمین های آن در کمتر از 4 ساعت به پایان رسید، زمین های مرغوب شهرهای بزرگ مثل سئول و نیویورک را به قیمت های خیلی بالایی خرید و فروش می کنند، اکثر با BNB یا BUSD خرید و فروش می شوند. اما زمین های بسیار ارزان در حد 120 دلار هم در شهرهای این پروژه یافت می شود، برای درک مرغوبیت زمین های این پروژه باید زمین ها و محله های مرغوب این شهرها را در واقعیت به خوبی بشناسید تا بتوانید زمین های مناسب در این پروژه را نیز پیدا کنید. این پروژه در مراحل اولیه است، مانند 3 پروژه دسترالنند، سندباکس یا سومنیوم اسپیس نیست. البته ورودی های شهر طراحی شده اما کل شهر هنوز فعال نیست باز هم به این نکته می رسیم که به ثمر رسیدن پروژه نقش حیاتی در تعیین قیمت زمین متاورس دارد.

متاورس چیست؟) ارزشهای متاورسی + دوره رایگان(metaverse)

The screenshot shows the Refinable marketplace interface. At the top, there is a search bar for "Search items and creators", a "Creator Suite" menu, and a "Connect Wallet" button. The main content area displays a grid of digital land certificates. Each certificate is a vertical rectangular image with a golden border and a central figure. The text "CERTIFICATE NEW YORK" is visible at the top of each certificate. Below the grid, there are filters for "Platform" (Refinable, LocksRare) and "Blockchain" (BSC, Polygon). The certificates are listed with their respective prices: 3890 BUSD, 0.94 BNB, 200 BUSD, and 16 BNB. All certificates are marked as "No Owner" and "Unique".

در زمان گرفتن عکس، سایت درست فیلتر نمی کرد اما از حدود 120 دلار زمین در دیویژن شهر نیویورک پیدا میشه البته موقعیت مناسب نیست

در شکل بالا مشخص است که زمین های بسیار ارزان در نیویورک برای فروش گذاشته شده اند، اولاً باید بدانیم که در عرضه اولیه به قیمت هایی بسیار پایین زمین ها را خرید کرده اند لذا برای فروشندگان توجیه دارد که با قیمت 200 دلاری هم زمین بفروشند.

دوماً در زمانی که عکس تهیه شده است رکود سنگینی در بازار ارزهای دیجیتال و البته متاورس حاکم بوده، پس طبیعی است که انتظار قیمت بالا در پروژه ای که کاملاً به ثمر نرسیده است نباید داشت.

اما باید این موضوع را نیز درک کنیم، قیمت ها در این پروژه به نظر همچنان بسیار پایین است، در هایی بعدی این پروژه ها با توجه به کاربردی بودنشان می توانند قیمت های خیلی بالایی را برای فروش زمین دریافت کنند.

دو سوال اساسی در مورد قیمت زمین در متاورس

1. قیمت زمین در متاورس در نهایت به چه عواملی بر می گردد؟
قطعا قیمت زمین در متاورس وابسته به عواملی شبیه عوامل قیمت گذاری زمین در دنیای واقعی است، اما باید به یاد داشته باشید اصالت پروژه، میزان پیشرفت، تیم توسعه دهنده پروژه و همچنین جایگاه قرار گیری زمین در شهر در قیمت زمین متاورسی تاثیر گذار است.

2. قیمت ارزان ترین و گران ترین زمین متاورس چقدر است؟
قیمت زمین ارزان در متاورس ممکن است به صفر میل کند، البته این به خود پروژه نیز بر می گردد اما نکته این است که زمین های رایگان و تا این حد ارزان واقعا ارزنده نیستند و آینده ندارند، اما گران ترین زمین ها نیز هر روز در حال تغییر است زمین متاورسی تا 1 میلیون دلار نیز معامله شده است.

کلام آخر در مورد قیمت زمین ها در متاورس

همانطور که در مقاله بالا مشاهده کردید قیمت زمین در متاورس با توجه به عواملی شبیه به عوامل قیمت گذاری در دنیای واقعی قیمت گذاری می شوند

مسئله مهم این است که شما بتوانید زمینی مرغوب با قیمتی پایین تر از قیمت اصلی آن را پیدا کنید و بخرید.

پروژه هایی مانند سند باکس و دستترالند یا حتی سومینیوم اسپیس که قیمت های بالایی دارند پروژه های بسیار خوبی هستند اما سود اصلی نصیب کسانی می شود که بتوانند در پروژه هایی معتبر اما ناشناخته تر نسبت به این پروژه ها با قیمت های بسیار پایین زمین بخرند.

چرا که اگر اصالت پروژه و رودمپ آن به خوبی بررسی گردد شما در واقع می توانید زمین هایی به مانند زمین های دستترالند را با قیمتی یک پنجم آن تهیه

کنید و انتظار داشته باشید در هایپ بعدی بازار کریپتو کارنسی، قیمت چنین پروژه هایی هم قیمت، زمین های پروژه های معروف معامله شوند شاید هم حتی بالاتر.

موضوع قیمت گذاری زمین در متاورس فقط به یک عامل بر نمی گردد، شهرهایی که دارای یک اقتصاد فعال و دید درست شهر سازی هستند به زودی زود قیمت هایی نجومی را تجربه خواهند کرد اما خرید زمین در متاورس نیازمند تجربه است زیرا شما باید بتوانید ارزان ترین زمین را در بهترین موقعیت و در پروژه ای که آینده دار است خرید کنید.

اگر نیازمند مشاوره خرید زمین در متاورس هستید فرم زیر را تکمیل نمایید کارشناسان ما به زودی با شما تماس خواهند گرفت.

نام و نام خانوادگی*

شماره همراه*

ارسال